

**三明医学科技职业学院职教园分校**

**校内招标文件**

**项 目 名 称：三明职教园消防系统维保服务采购**

**项 目 编 号：SMZJY2020-CG001-1**

**计划报备号：G-JGX-QT-202006-B0534-IDN**

**三明市高级技工学校**

**三明职业中专学校**

二○二○年六月

目 录

第一部分 询价采购邀请函………………………………

第二部分 参投公司须知……………………………………

第三部分 技术资料

3-1法定代表人（或负责人）授权书及资格证书

3-2营业执照（三证合一）

3-3无行贿犯罪承诺书

3-4服务承诺书

第四部分 报价……………………………………………

4-1 投标书

4-2 报价

**第一部分 询价采购邀请函**

各潜在供应商：

我校现对三明职教园消防系统维保服务采购组织询价采购，欢迎合格的公司前来报价。

一、项目名称及编号

项目名称：三明职教园消防系统维保服务采购

项目编号： SMZJY2020-CG001-1

计划报备号：G-JGX-QT-202006-B0534-IDN

二、采购标的

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 预算金额  （最高限价） | 供应商产生方式 | 联系人 | 联系电话 |
| 三明职教园消防系统维保服务采购 | 3.95万 | 最低价评标法 | 黄老师 | 0598-5509778 |

三、服务内容及要求

（一）、服务内容及范围

1、学校范围内所有消防设施设备维护保养。

2、消防自动报警及联动控制系统。

3、消防自动喷淋系统。

4、消防栓系统。

（二）、主要任务说明

1、做好我校日常消防设施系统，设备的维护保养和应急维修工作，确保本校消防设施正常运行并发挥应有的作用。根据三明市消防支队和辖区大队对重点消防管理单位的要求，对我校范围内的消防设施设备进行全面维护保养和应急维修保养服务。

2、甲方交给乙方维护的消防系统各种设备和设施基本完好运转（因设备使用年久等原因存在部分故障和设备损坏，由中标单位继续义务检测、维修、保养），维保配件价格在同等情况下按中标单位标书中提供的常用配件单价计算，个别维保项目经甲方消防干事现场确认，确实存在工程难度大、工作量大的，维保技术人员工资原则上由甲、乙双方协商后按市场价优惠50%补助乙方。

3、月检测安排在每月15号前完成，季检测安排在每季月末完成，年检测安排在每年末完成。检测出隐患能及时排除的要及时排除，不能及时排除的要说明原因（如购买配件，单价，大型配件更换需要人工费等，但必须限时日完成）

4、按照福建省消防救援总队印发的闽消〔2019〕268 号《福建省消防技术服务机构从业管理规定（试行）》通知的相关要求完成维保任务。

(三)、维护内容：

**A、火灾自动控制报警系统维护内容：**

**每季检查和试验火灾自动控制报警系统的下列功能，并应按要求填写记录登记表。**

1. 火灾报警控制器每月检测一次，现场探测器和手动报警按钮每季度检测一次，每年的第一次和最后一次全部检测，其余每次抽测5%且不能重复。
2. 试验火灾报警装置显示（每次按5%比例）。
3. 试验水流指示器、压力开关等报警系统的信号显示。
4. 对备用电源进行1-2次充放电试验，1-3次主电源和备用电源自动切换试验。
5. 用自动或手动检查下列消防控制显示功能。
   1. 防排烟设备、电动防火阀等控制设备；
   2. 室内消火栓、自动喷淋水灭火系统的控制设备；
   3. 火灾事故广播；（每月检查一次，检查紧急疏散广播的放音及切换功能。
   4. 强制消防电梯停于首层试验；
   5. 消防通讯设备与消防控制室进行对讲通话试验（每次按5%比例）；
   6. 强制切断非消防电源功能试验；
   7. 楼层复示盘显示功能的检测（每次按5%比例）；
   8. 手动报警按钮动作显示功能的检测（每次按5%比例）；
   9. 火灾自动报警主机功能的检测。

**B、水灭火系统专业维护工作内容（每季度检查一次）：**

1、检测消防水泵运行情况，是否处于完好状态；

2、检测报警控制阀，试放水流试验、测试水力警铃；

3、检查水流指示器，试验报警情况（每次按5%比例）；

4、检查信号阀的开关是否灵活（每次按5%比例）；

5、检查水泵接合器是否完好；

6、检查室外每个消防栓组件是否完整无缺、损坏；是否出现漏水现象。

**C、消防栓系统（每半年检测一次）**

1、检测室内外消火栓给水管道、消火栓水枪及水带、消防水泵及阀门等是否正常。

2、室内消火栓模拟试验，接好水枪水带，开始试验，检查是否有漏水情况。

**D、联动系统检查维护工作内容（每季度检查一次）：**

1、检查控制盘盘面上显示各种消防设备动作和部位的信号指示灯是否完好无损；

2、检查各种消防设备的启、停按钮是否完好无损；

3、检查电源的指示灯是否亮；

4、检查电压表读数是否在规定的范围内；

**E、平时维护工作：**

1、应急抢修响应时间3小时内；

2、小故障排除电话能解决的，不到现场；电话指导不能解决的，24小时内到达现场；

3、每月最少到现场一次；

4、发现报警设备有损坏的应及时更换（报警设备有损坏的应及时告知相关部门）。

四、投标人资格要求

1、在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人，税务登记证、组织机构代码证。

2、投标人应具备合法有效的消防技术服务机构资质证书。

3、投标人须提供在福建省消防技术服务平台四星级（最新评级）证明。

4、投标人在三明应具有有一支固定的能够独立开展维保任务符合《福建省消防技术服务机构从业管理规定（试行）》要求的维保队伍，有足够的能力履行合同条款。

5、本项目不接受联合投标，不可分包和转包。

五、投标须知：  
1、投标人须提供企业营业执照复印件、企业资质复印件、福建省消防技术服务平台最新星级评定证明、法定代表人身份证原件，若是委托代理人参加投标须同时提供法人委托书原件及被授权人身份证复印件，以上复印件均需加盖单位公章。

2、投标人须书面提供公司简介、维保方案、在三明固定维保技术人员和资质情况、过往业绩及常用消防设施故障常用零部件供应价格等。其中零配件须注明产品名称、型号、品牌、单价，作为更换零部件结算依据。

3、投标人需经学校资格审核合格后，方有资格参加投标。

4、投标人可在投标前实地查看，未经查看视作已了解实际情况。

5、本招标标文及附件均为投标、洽谈、评标、签订合同的依据，具有同等法律效力。

6、若投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，投标人应按要求作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其应作废标处理。

六、报名信息

（一）报名时间：

2020年07月02日— 2020年07月06日,

上午：8：00—11：30，下午：14：00—18：00。(注明：周末可报名)

（二）报名地点：三明职教园行政楼206 沙县金桥南路1号

（三）询价文件获取方式：三明职教园网站——采购公告 （网址：www.smzjy.cn）

（四）报名联系人：王主任 联系电话：13459858351

（五）短信报名：**项目名称+公司名称+联系人+电话 （无短信报名视为无效）**

七、开标时间

**（一）开标时间： 2020年07月07日下午15：00**

**（三）开标地点：三明职教园行政楼509会议室**

**注：开标时间到尽投标文件截止时间。**

八、本次询价采购联系事项

采购单位联系人：林发泽 联系电话：18960528866

E-mail:smzjylfz@126.com

质疑投诉 校纪检监察室 13850800168

九、以上邀请函内容如有变动，将在本校网站上另行通知。

三明医科学院职教园分校

二〇二〇年七月二日

**第二部分 参投公司须知**

**前附表：**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目** | **内 容** |
| 1 | 1. 项目名称：三明职教园消防系统维保服务采购 2. 项目编号： SMZJY2020-CG001-1   （3）计划报备号： G-JGX-QT-202006-B0534-IDN |
| 2 | **报价有效期：**开标日期截止前。 |
| 3 | 投标保证金：现金**2000.00**元，用信封单独密封并注明“投标保证金”，未中标单位办理退款手续后，按原付款方式退回，**若中标转履约保证金，开标结束后全额退还**（不计利息）。 |
| 4 | **投标文件份数：**正本**1**份，副本**2**份（文件必须密封盖章，否则视为无效） |
| 5 | **报价时需携带资料：**参投公司须在规定的时间和地点准时参加投标，并在投标接收截止时间前提供以下资料：（1）报价文件；（2）保证金（信封密封）；（3）法人代表身份证（或被授权人身份证）原件; （4）营业执照复印件;(5)无行贿犯罪声明函（6）服务承诺书; （7）消防维保资质证明材料（8）其他证明材料 |
| 6 | **本标段最高限价：3.95万元**  **注：对超出本限价的报价，做无效标处理。** |
| 7 | **成交原则：**本项目以**最低价中标**的原则确定成交供应商。**如遇特殊情况流标经采购小组决定改竞争性谈判。** |
| 8 | 不管报价结果如何，参投公司均应承担自己报价所需一切费用。 |
| 9 | 服务期限: 1年，第二年可根据上一年度服务情况续签。 |
| 10 | 本项目为校内询价采购。 |

（以下资料需装订按要求装订并盖章，否则视为无效投标文件）

**第三部份 技术资料及报价**



**三明医学科技职业学院职教园分校**

**校内招标文件**

**项 目 名 称：三明职教园消防系统维保服务采购**

**项 目 编 号：SMZJY2020-CG001-1**

**计划报备号：G-JGX-QT-202006-B0534-IDN**

**供应商名称：**

**投标代表：**

**三明市高级技工学校**

**三明职业中专学校**

二○二○年六月

**3-1法定代表人（或负责人）授权书**

三明医学科技职业学院职教园分校：

（投标人全称）法定代表人（或负责人） 授权 （投标人代表姓名）为投标人代表，代表本公司参加贵司组织的 项目（招标编号 ）招标活动，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人代表无转委权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

投标人代表： 性别： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

详细通讯地址： 邮政编码: 电话：

法定代表人（或负责人）、投标人代表身份证复印件：

授权方

投标人（全称并加盖公章）：

法定代表人（或负责人）签章：

日 期：

接受授权方

投标人代表签章：

日 期：

**注：法定代表人（或负责人）授权书原件多备一份随身携带，以方便现场核对投标代表身份。**

**3-2营业执照（三证合一）**

三明医学科技职业学院职教园分校：

现附上由 （签发机关名称）签发的我方营业执照副本复印件，该执照业经年检，真实有效。

（注：1.若为三证合一的，可只提供有“统一社会信用代码”的营业执照副本复印件，由企业加盖公章并注明复印件与原件一致；2.营业执照、组织机构代码证、税务登记证提供复印件，若需年检的，需复印包括能说明经年检合格的内容，由企业加盖公章并注明复印件与原件一致。）

投 标 人（全称并加盖公章）：

投标人代表签字：

日 期：

**3-3无犯罪承诺书**

**致：**三明医学科技职业学院职教园分校

我司在近三年参与政府采购中无违纪及行贿犯罪记录记录，特此声明！

投 标 人（全称并加盖公章）：

投标人代表签字：

日 期：

**3-4服务承诺书**

**致：**三明医学科技职业学院职教园分校

（对本次项目的服务承诺）

投 标 人（全称并加盖公章）：

投标人代表签字：

日 期：

**第四部份 报价**

**4-1投 标 书**

致：三明医学科技职业学院职教园分校

根据贵方为 项目的投标邀请（招标编号）: ，本签字代表（全名、职务）正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件正本一份、副本贰份。

**(1) 开标一览表**

**（2）投标分项报价表**

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.所附详细报价表中规定的应提供和交付的货物及服务报价总价（国内现场交货价）为人民币 ，即 （中文表述）。

2.投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部招标文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

3.投标人保证遵守招标文件的全部规定，投标人所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

4.投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5.本投标文件自开标日起投标有效期为：在招标文件投标人须知前附表第3项所规定的期限内保持有效。

6.如果发生招标文件第二章投标人须知第12条所述情况，则同意福建科建工程咨询有限公司不予退还投标保证金。

7.投标人同意提供按照招标采购单位可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何投标。

8. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

投标人代表签字：

投标人（全称并加盖公章）：

日 期： 年 月 日

**开标一览表**

投标人名称: 招标编号: 货币单位:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 货物名称 | 品牌/规格/型号 | 数量 | 报价（现场交货价） | 交货期 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合同包投标总价 | | 大写： 小写：￥ | | | | |

注:1.此表正本用信封单独密封以方便唱标，并在信封上标明“开标一览表”字样。

2.此表报价应为所投项目报价总和。

投标人代表签字：

**消防维保资质证明材料**